

## ALGEMENE VOORWAARDEN DAKBEHEER B.V.

### Gevestigd te Gorinchem. Gedeponerd op 14 mei 2007 ter griffie van de Rechtbank te Dordrecht onder nummer AL 12/2007.

#### Artikel 1 Toepasselijkheid

- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten die tussen DAKBEHEER (inclusief alle aan DAKBEHEER gelieerde bedrijven, tenzij anders overeengekomen) en haar opdrachtgever worden gesloten.
- Algemene voorwaarden van de opdrachtgever van DAKBEHEER worden van de hand gewezen en zijn niet van toepassing op overeenkomsten tussen partijen.
- Indien opdrachtgever bij zijn opdracht of aanvaarding van een aanbod van DAKBEHEER verwijst naar zijn eigen algemene voorwaarden en deze voorwaarden op grond daarvan van toepassing zouden zijn is DAKBEHEER niet gebonden.

#### Artikel 2 Offertes

- Alle aanbiedingen van DAKBEHEER zijn vrijblijvend.
- Alle prijzen zijn exclusief daarvoor verschuldigde belastingen en heffingen en in het bijzonder exclusief omzetbelasting.
- Elke aanbieding van DAKBEHEER is gebaseerd op ononderbroken uitvoering van de werkzaamheden onder normale omstandigheden op gewone werkdagen en gedurende gewone werkdagen.
- Onder gewone werkdagen worden verstaan de maandag tot en met de vrijdag met uitzondering van algemeen erkende feestdagen en de in de toepasselijke CAO geregelde collectieve vrije dagen.
- Onder gewone werkdagen worden verstaan 7.00 uur tot 16.15 uur.
- Indien in de aanbieding van DAKBEHEER te verwerken materialen zijn opgenomen is dit aanbod gebaseerd op gegevens van de leverancier of fabrikant van deze materialen omtrent de eigenschappen van deze materialen.
- Door DAKBEHEER verstrekte monsters e.d. gelden onder voorbehoud van productiewijzigingen en zijn derhalve niet bindend.

#### Artikel 3 Vertegenwoordiging

- Uitsluitend de in het handelsregister ingeschreven bestuurder(s) en eventuele gevol-machtigde(n) van DAKBEHEER binnen de grenzen van deze volmacht zijn bevoegd DAKBEHEER jegens haar opdrachtgever te binden.
- Daarbuiten is DAKBEHEER nimmer gebonden aan enige verklaring van wie dan ook (ongeacht of het een werknemer, agent of enige ander die voor of namens DAKBEHEER optreedt, betreft).

#### Artikel 4 Levering

- Indien de opdracht van DAKBEHEER uitsluitend bestaat uit de levering van goederen geschiedt deze 'af magazijn van DAKBEHEER' en is het vervoer vandaar voor rekening en risico van opdrachtgever.
- Op eventueel gebruikte "Incoterms" zijn de regels van de Internationale Kamer van Koophandel, die van kracht zijn één maand vóór het sluiten van de overeenkomst van toepassing.
- Levertijden en opleveringsdata gelden alleen bij benadering en zijn nimmer fataal.

#### Artikel 5 Opschorting en zekerheid

- DAKBEHEER is steeds bevoegd de (verdere) nakoming van haar verplichtingen op te schorten indien zij ongunstige informatie omtrent de kredietwaardigheid van opdrachtgever verkrijgt.
- Opdrachtgever is op eerste verzoek van DAKBEHEER verplicht ten genoegen van DAKBEHEER zekerheid te stellen voor de nakoming van haar verplichtingen uit de overeenkomst tussen partijen.
- DAKBEHEER is bevoegd de overeenkomst tussen partijen te ontbinden indien door haar gevraagde zekerheid niet binnen één maand is gesteld.

#### Artikel 6 Prijzen; tussentijdse prijsverhoging

- DAKBEHEER is bevoegd de overeengekomen prijs te verhogen indien stijging van lonen in het bedrijf van DAKBEHEER en/of van te gebruiken materialen en/of belastingen, premies sociale verzekeringen of enige andere heffing van welke aard ook daartoe aanleiding geeft, ook al was deze stijging ten tijde van het sluiten van de overeenkomst reeds voorzienbaar.
- Opdrachtgever is bevoegd de overeenkomst binnen één week na ontvangst van een daartoe strekkende mededeling van DAKBEHEER te ontbinden indien de prijsstijging meer dan 10 % bedraagt ten opzichte van de oorspronkelijk overeengekomen prijs.
- Opdrachtgever is in geval van ontbinding verplicht de reeds door DAKBEHEER gemaakte kosten, ingekochte materialen en reeds verrichte werkzaamheden te vergoeden.

#### Artikel 7 Uitvoering van de werkzaamheden

- Opdrachtgever is gehouden DAKBEHEER behoorlijk in staat te stellen de overeengekomen werkzaamheden te verrichten.
- Opdrachtgever dient DAKBEHEER kosteloos voldoende werk- en opslagruimte en rust- en schuifgelegenheid voor haar personeel ter beschikking te stellen.
- Op het werk dienen kosteloos elektrische energie en water in voldoende mate ter beschikking van DAKBEHEER te worden gesteld.
- DAKBEHEER dient zonder vergoeding gebruik te kunnen maken van op het werk aanwezige lieren en bouwliften met de bijbehorende bediening door bevoegd personeel.
- Opdrachtgever dient vóór de aanvang van het werk in overleg met DAKBEHEER voldoende veiligheidsmaatregelen te nemen teneinde aan alle wettelijke voorschriften te kunnen voldoen.
- Indien opdrachtgever aannemer is, is deze verplicht in overleg met DAKBEHEER het wettelijk vereiste Veiligheids- en Gezondheidsplan op te stellen.
- Het werk dient zodanig te zijn ingericht dat DAKBEHEER op het dak kan stoken onder de gebruikelijke voorzorgs- en veiligheidsmaatregelen. Eventuele beperkingen dient op-drachtgever tijdig vóór de aanvang van het werk aan DAKBEHEER mede te delen.

#### Artikel 8 Ter beschikking gestelde gegevens. Intellectuele eigendom

- Opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van alle bij de offerte-aanvraag en de opdracht verstrekte gegevens, berekeningen, tekeningen, modellen en dergelijke.
- Opdrachtgever garandeert dat deze gegevens bij uitvoering van het opgedragen werk geen inbreuk maken op rechten van derden.
- DAKBEHEER heeft en behoudt alle intellectuele en andere rechten op van haar afkomstige tekeningen, berekeningen, beschrijvingen, modellen en gereedschappen, ook als deze aan opdrachtgever in rekening zijn of worden gebracht; openbaarmaking en gebruik daarvan in welke vorm dan ook is niet toegestaan zonder voorafgaande toestemming van DAKBEHEER behoudens voor zover zulks voor de uitvoering van het opgedragen werk noodzakelijk of wettelijk verplicht is.
- Opdrachtgever is steeds gehouden van DAKBEHEER afkomstige gegevens, tekeningen, berekeningen en dergelijke te controleren en eventuele onjuistheden en correcties zo spoedig mogelijk aan DAKBEHEER mede te delen.

#### Artikel 9 Meerwerk

- De méérkosten, verbonden aan wijzigingen in de opdracht en het uitvoeren van extra werkzaamheden en/of het leveren van extra materiaal, zijn voor rekening van opdrachtgever.
- De bepaling van lid 1 geldt ook indien de ondergrond, waarop dakbedekking moet worden aangebracht, daartoe niet geschikt is en/of niet in voldoende goede en werkbare staat verkeert.
- Indien opdrachtgever in enig opzicht tekort schiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst en deze algemene voorwaarden zijn de daaruit voortvloeiende extra kosten voor zijn rekening zonder dat sprake is van meerwerk.
- DAKBEHEER is bevoegd gevolg te geven aan mondelinge opdrachten van de door de opdrachtgever op het werk aange-stelde uitvoerder of directie.
- Opdrachtgever is verplicht op eerste verzoek van DAKBEHEER meerwerkopdrachten schriftelijk te bevestigen.

#### Artikel 10 Eigendomsvoorbehoud; verrekening; verpanding

- Alle door DAKBEHEER afgeleverde zaken blijven haar eigendom totdat opdrachtgever aan al zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst en uit hoofde van eventuele tekortkomingen in de nakoming daarvan heeft voldaan.
- Opdrachtgever is gehouden de in lid 1 bedoelde zaken zoveel mogelijk gescheiden van andere zaken te bewaren en te merken als eigendom van DAKBEHEER.
- Indien bij opdrachtgever zaken, soortgelijk aan door DAKBEHEER geleverde zaken, worden aangetroffen wordt vermoed dat het in lid 1 bedoelde zaken betreft.
- Zolang de in lid 1 bepaalde opschortende voorwaarde niet is vervuld is de opdrachtgever uitsluitend in de normale uitoefening van zijn bedrijf bevoegd te beschikken over door DAKBEHEER afgeleverde en aangebrachte zaken, verpanding daaronder begrepen.

- Opdrachtgever is verplicht de door en in opdracht van DAKBEHEER op het werk aangevoerde zaken, gereedschappen en materialen voldoende verzekerd te houden tegen de gebruikelijke risico's, waaronder in elk geval diefstal, verduistering, brand, waterschade, vernieling en beschadiging. DAKBEHEER dient mede als verzekerde te zijn aangemerkt.
- DAKBEHEER en/of een door haar aangewezen deskundige dient op eerste verzoek inzage in de betreffende verzekeringspolis en bewijs van betaling van alle premies te worden geboden.
- Opdrachtgever verpand door het sluiten van de overeenkomst aan DAKBEHEER alle uit die verzekeringsovereenkomst(en) voortvloeiende rechten met betrekking tot de door DAKBEHEER op het werk aangevoerde en al dan niet verwerkte zaken, gereedschappen en materialen aan DAKBEHEER tot zekerheid voor de nakoming van alle verplichtingen uit hoofde van enige rechtsverhouding en eventuele tekortkomingen in de nakoming daarvan.
- Indien DAKBEHEER als onderaannemer werkt, verpand opdrachtgever door het sluiten van de overeenkomst aan DAKBEHEER zijn vordering op diens opdrachtgever en/of afnemer ter zake van de door DAKBEHEER te verrichten werkzaamheden en/of te leveren zaken tot zekerheid voor al hetgeen DAKBEHEER uit hoofde van enige rechtsverhouding tussen partijen van opdrachtgever heeft of krijgt te vorderen.
- Opdrachtgever is op eerste verzoek van DAKBEHEER gehouden de hiervoor bedoelde pandrechten alsnog te vestigen indien zulks bij het sluiten van de overeenkomst nog niet rechtsgeldig is geschied en voorts deze pandrechten in een aparte akte vast te leggen.
- DAKBEHEER is bevoegd alle door haar geleverde zaken, voor zover deze nog niet zijn verwerkt, terug te nemen en van het werkterrein af te (doen) voeren indien opdrachtgever tekort schiet in de nakoming van enige verplichting jegens DAKBEHEER of haar goede reden geeft zulks te vreezen.
- Opdrachtgever is op eerste verzoek van DAKBEHEER gehouden genoegzame zekerheid te stellen.

#### Artikel 11 Betaling

- Betaling dient binnen 30 dagen na factuurdatum te geschieden op de op de factuur ver-melde bank- of girorekening.
- Bij overschrijving van deze betalingstermijn is opdrachtgever van rechtswege in ver-zuim en de in artikel 119a van Boek 6 BW bedoelde wettelijke rente verschuldigd.
- Opdrachtgever is nimmer bevoegd de nakoming van zijn verplichtingen op te schorten.
- Ieder beroep op verrekening door opdrachtgever is uitgesloten.
- Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten zijn voor rekening van op-drachtgever.
- Indien tijdige betaling uitblijft is DAKBEHEER bevoegd de nakoming van haar verplichtingen uit de overeenkomst op te schorten.

#### Artikel 12 Overmacht

- DAKBEHEER raakt niet in verzuim indien zij door enige buiten haar wil gelegen feit of omstandigheid tekort schiet in de nakoming van haar verplichtingen uit de tussen partijen gesloten overeenkomst.
- Daaronder valt onder meer, doch niet uitsluitend, ziekte van personeel, werkstaking, brand, verkeerstorning, uitblijven van tijdige levering door leveranciers van DAKBEHEER, verlies of beschadiging van op het werk aangevoerde materialen en/of gereedschappen, belemmeringen van overheidswege, molest, oproer en (burger-)oorlog, ook al waren deze omstandigheden ten tijde van het sluiten van de overeenkomst reeds voorzienbaar.
- Ieder der partijen is bevoegd de overeenkomst voor het niet uitgevoerde gedeelte te ont-binden indien de verhindering aan de zijde van DAKBEHEER langer dan zes maanden duurt.
- Eerdere ontbinding van de overeenkomst op deze grond is uitgesloten.

#### Artikel 13 Aansprakelijkheid + reclame

- Opdrachtgever is gehouden tekortkomingen in de nakoming van de tussen partijen ge-sloten overeenkomst door DAKBEHEER zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen 8 dagen na ontdekking van de tekortkoming schriftelijk aan DAKBEHEER mede te delen op straffe van verval van alle daaruit voortvloeiende rechten.
- Indien de werkzaamheden en/of levering van DAKBEHEER niet beantwoorden aan de overeenkomst dient opdrachtgever DAKBEHEER eerst schriftelijk in gebreke te stellen en een voldoende termijn te gunnen voor herstel van die gebreken.
- De aansprakelijkheid van DAKBEHEER voor door haar verrichte werkzaamheden is beperkt tot de door de opdrachtgever geleden schade die het rechtstreeks en uitsluitende gevolg is van een als toerekenbare tekortkoming dan wel een onrecht-matige daad aan te merken handelwijze van (ondergeschikte medewerkers van) DAKBEHEER.
- De aansprakelijkheid van DAKBEHEER voor door haar geleverde en verwerkte materialen is beperkt tot de door haar gegeven garantie en bij gebreke daarvan tot de door de fabrikant of leverancier van die materialen verleende garantie.
- De hiervoor in de leden 3 en 4 genoemde schade komt slechts voor vergoeding in aan-merking indien DAKBEHEER hiertoe verzekerd is, dan wel redelijkerwijs, gezien de in de branche geldende gebruiken, verzekerd had behoren te zijn, tot maximaal het bedrag dat de verzekeraar in het betreffende geval uitkeert.
- Andere dan de in de leden 3 en 4 genoemde schade, zoals gevolgschade (bedrijfsschade, winst- en/of omzetsderving, zuivere vermogensschade daaronder begrepen) worden nimmer vergoed.
- Opdrachtgever vrijwaart DAKBEHEER tegen iedere aansprakelijkheid, uit welke hoofde dan ook, die de in het in dit artikel opgenomen beperkingen te buiten gaat.
- DAKBEHEER zal opdrachtgever desgevraagd informeren omtrent de door haar gesloten verzekeringen.
- DAKBEHEER mag afgaan op een bestek, tekeningen en instructies van opdrachtgever of een door haar ingeschakelde uitvoerder, architect of andere professionele adviseur.
- DAKBEHEER is niet aansprakelijk indien een tekortkoming in de nakoming van haar verplichtingen in belangrijke mate wordt veroorzaakt of bevordert als gevolg van een door of namens opdrachtgever voorgescreven werkwijze en/of van aldus voorgescreven materialen, ook indien DAKBEHEER deze materialen op grond van de overeenkomst levert. Dit laat een door de fabrikant of leverancier verstrekte garantie echter onverlet.
- DAKBEHEER is niet aansprakelijk indien een tekortkoming in de nakoming van haar verplichtingen in belangrijke mate wordt veroorzaakt of bevordert door fouten van opdrachtgever zelf, van zijn personeel of van door hem ingeschakelde personen, zoals architect, constructiebureau of andere adviseurs.
- Opdrachtgever vrijwaart DAKBEHEER bij de uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden tegen iedere aansprakelij-keid wegens inbreuk op rechten van derden uit welke hoofde dan ook.
- Opdrachtgever vrijwaart DAKBEHEER tegen boetes en de schadelijke gevolgen van maatregelen van overheidswege bij de uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden indien en voor zover opdrachtgever gehouden is de wettelijk vereiste maatregelen te nemen, toezicht te houden en/of de vereiste vergunningen en/of ontheffingen te verkrijgen.

#### Artikel 14 Verjaring

- Iedere rechtsvordering wegens tekort schieten in de nakoming van haar verplichtingen door DAKBEHEER verjaart één jaar na de dag waarop DAKBEHEER definitief haar aansprakelijkheid van de hand heeft gegeven.

#### Artikel 15 Beëindiging van de overeenkomst

- DAKBEHEER is bevoegd iedera tussen partijen gesloten overeenkomst te ontbinden indien opdrachtgever tekort schiet in de nakoming van enige verplichting uit hoofde van enige tussen partijen gesloten overeenkomst of DAKBEHEER goede gronden geeft te vreezen dat zulks zal gebeuren.
- De tussen partijen gesloten overeenkomst(en) worden geacht van rechtswege te zijn beëindigd indien en zodra opdracht-gever surséance van betaling verzoekt of verkrijgt of faillissement wordt aangevraagd of uitgesproken, de schuld-saneringsregeling al dan niet voorlopig van toepassing wordt verklaard, zijn onderneming staakt of in liquidatie treedt. Alle vorderingen van DAKBEHEER uit welke hoofde dan ook worden in deze gevallen direct en volledig opeisbaar.

#### Artikel 16 Overige bepalingen

- Indien op welke grond ook enige bepaling in deze algemene voorwaarden nietig of ver-nietigbaar zou zijn blijven de overige bepalingen van kracht.
- De nietige of vernietigde bepaling wordt zoveel mogelijk in goed overleg tussen partij-en vervangen door een rechtsgeldige bepaling waarmee het oorspronkelijk beoogde economisch effect zoveel mogelijk wordt bereikt.
- Bij gebreke van overeenstemming over een vervangende rechtsgeldige bepaling is DAKBEHEER bevoegd in rechte aanpassing van de overeenkomst te vorderen.

#### Artikel 17 Toepasselijk recht; bevoegde rechter

- Op alle overeenkomsten tussen partijen en op deze algemene voorwaarden is Neder-lands recht van toepassing.
- Ten aanzien van geschillen heeft de Nederlandse rechter rechtsmacht en is de rechtbank van het arrondissement waarin DAKBEHEER is gevestigd in eerste instantie bevoegd.
- DAKBEHEER is echter steeds bevoegd het geschil aan de op grond van de Wet bevoegde rechter voor te leggen.

www.eldroductuurzamedaken.nl